ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/686 12; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

О Б Я В Л Е Н И Е

№ ОБ-197/29.07.2024 г.

Община Търговище на основание чл. 128, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ съобщава за изработен проект на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) извън границите на урбанизираната територия, за поземлени имоти с идентификатори 43685.89.16 (стар идентификатор 000342) и 43685.89.18 (стар идентификатор 000345) в землището на с. Лиляк, общ. Търговище, с който имотите се обединяват в един нов поземлен имот, за който се определят: ново предназначение „за производствени и складови дейности"; предимно производствена устройствена зона в съответствие с ОУП на община Търговище при спазване на следните нормативи: плътност на застрояване (Пзастр.) - максимум 80 % (включва технологичните пътища и обслужващите открити площи), озеленена площ (Позел.) - минимум 20 %, интензивност на застрояване (Кинт.) – максимум 2,4, максимална височина на застрояване до 15 м; свободно застрояване с ограничителни линии на застрояване, които отстоят на мин. 3 м и 9,51 м от източната, на минимум 3 м от северната и южната му кадастрални граници и на минимум 5 м от западната кадастрална граница; за съществуващите сгради в имота се определя постоянен устройствен режим.

Информация по Проекта е поместена на интернет страницата на общината: www.targovishte.bg, линк – Актуално, линк - Обявления / Обявления и уведомления на Община Търговище за 2024г./ към Обявлението/.

Проектът може да бъде разгледан в стая № 14 на 1 етаж в сградата на Община Търговище.

На основание чл. 128, ал. 5 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщението заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до общинската администрация.

Началник отдел ТСУ
/инж. Т. Керемедчиева/

Община Търговище КМЕТ

ОБЕКТ: Подробен устройствен план-План за застрояване в обхват: ПИ с ид.43685.89.16 и ПИ с ид.43685.89.18, стопански двор, с.Лиляк, Община Търговище

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „[redacted]“ ООД гр.Търговище

О Б Я С Н И Т Е Л Н А З А П И С К А

Възложител на проекта е собственик на ПИ с ид.43685.89.16 и ПИ с ид. 43685.89.16, стопански двор, с. Лиляк, Община Търговище. ПИ с ид.43685.89.16 е с площ 4747 кв.м., вид територия-урбанизирана, начин на трайно ползване-за стопански двор. Имотът е застроен със стопанска сграда-краварник. ПИ с ид.43685.89.18 е с площ 4573 кв.м., вид територия-урбанизирана, начин на трайно ползване-за стопански двор. Имотът е застроен с двуетажна административна сграда. Транспортен достъп до имотите се осъществява от ПИ с ид. 43685.89.5 с начин на трайно ползване-местен път. По желание на възложителя и на основание Решение №20 по Протокол № 9/30.05.2024 г. на Общински съвет-Търговище е изготвен проект на Подробен устройствен план-План за застрояване в обхват: ПИ с ид.43685.89.16 и ПИ с ид.43685.89.18, стопански двор, с.Лиляк, Община Търговище. С Плана за застрояване от ПИ с ид.43685.89.16 и ПИ с ид.43685.89.18 е образуван нов ПИ с проектен ид. 43685.89.170 площ 9320 кв.м. с отреждане „за производствени и складови дейности“. За съществуващите сгради в имота е определен постоянен устройствен режим.

С Плана за застрояване са определени устройствените показатели в съответствие с предвижданията на ОУП:

- Вид на устройствената зона - Предимно производствена устройствена зона - Пп
- Плътност на застрояване Пзастр.макс.(%) - 80;
- Интензивност на застрояване Кинт макс. - 2,4;
- Необходима озеленена площ Позел.мин.(%) – 20;
- Максимална височина в м. (макс. брой етажи) - 15 (3);

ПЗ е изработен с ограничителни и линии на застрояване.

Проектант [redacted]..

/арх. С.Спасова/

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

арх. СВЕТЛАНА ЛЪОВНА СПАСОВА

2024